

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
August 9, 2026**

Riverside County, Housing and Workforce Solutions
3403 Tenth Street, Suite 300
Riverside, California 92501
Annjanette Aguilar, Preparer (760) 863-2541

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:

These notices satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the County of Riverside.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about August 25, 2026, the County of Riverside will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Office of Public and Indian Housing, Los Angeles Field Office for the release of HUD Housing Choice Voucher Program (HCVP) Project Based Voucher (PBV) funds under Title 24 CFR 983.5, to undertake a project known as **Palm Villas at State**. The purpose and location are as follows:

PURPOSE: The project includes the allocation of 28 PBVs to provide rental subsidy. The development will consist of an affordable apartment community that will consist of 109 affordable rental units, including 75 two-bedroom units, 33 three-bedroom units, and 1 manager unit, within four three-story buildings. All units, except the 1 manager unit, are affordable housing units set between 30% and 60% AMI.

LOCATION: The project site consists of approximately 7.76 acres of Housing Authority-owned real property located at 761 & 785 North State Street and 160, 260 & 320 West Menlo Avenue in the City of Hemet, CA 92543, identified as Assessor's Parcel Numbers (APNs) 439-060-009, 010, 011, 014, 015 and 439-281-035.

This activity may be undertaken over multiple years.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The County of Riverside has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at 3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the County of Riverside Department of Housing and Workforce Solutions, Attention: Annjanette Aguilar, at

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501, or email comments to aabarreras@rivco.org. All comments received at the address specified above **on or before August 24, 2026**, will be considered by the County of Riverside prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The County of Riverside certifies to the HUD Office of Public and Indian Housing, Los Angeles Field Office and the HUD Office of Community Planning and Development, Los Angeles Field Office that Supervisor Karen Spiegel, Chair of the Riverside County Board of Supervisors as the Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the County of Riverside to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the County of Riverside's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the County of Riverside; (b) the County of Riverside has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the following HUD Los Angeles Field Office: Office of Public Housing at HUDLOSANGELESOPH@hud.gov. Potential objectors should contact HUD Los Angeles Field Offices via email to verify the actual last day of the objection period.

Supervisor Karen Spiegel, Chair of the Riverside County Board of Supervisors

**AVISO DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS
9 de agosto de 2026**

Riverside County, Housing and Workforce Solutions
3403 Tenth Street, Suite 300
Riverside, California 92501
Annjanette Aguilar, Preparadora (760) 863-2541

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERESADAS:

Estos avisos cumplen dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que debe llevar a cabo el Condado de Riverside.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 25 de agosto de 2026, el condado de Riverside presentará una solicitud a la Oficina de Vivienda Pública e India del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), Oficina de Campo de Los Ángeles, para la liberación de fondos del Programa de Vales de Elección de Vivienda de HUD (HCVP) Vales Basados en el Proyecto (PBV) bajo el Título 24 CFR 983.5, para llevar a cabo un proyecto conocido como **Palm Villas at State**. El propósito y la ubicación son los siguientes:

PROPÓSITO: El proyecto incluye la asignación de 28 PBVs para proporcionar subvención al alquiler. El desarrollo consistirá en una comunidad de apartamentos asequibles que contará con 109 unidades de alquiler asequibles, incluyendo 75 de dos recámaras, 33 de tres recámaras y 1 unidad de gestión, repartidas en cuatro edificios de tres plantas. Todas las unidades, excepto la 1 unidad de gestor, son viviendas asequibles situadas entre el 30% y el 60% de AMI.

UBICACIÓN: El sitio del proyecto consta de aproximadamente 7.76 acres de propiedad inmobiliaria propiedad de la Autoridad de Vivienda situados en los números 761 y 785 de North State Street y 160, 260 y 320 West Menlo Avenue en la ciudad de Hemet, CA 92543, identificados como números de parcela del tasador (APN) 439-060-009, 010, 011, 014, 015 y 439-281-035.

Esta actividad puede llevarse a cabo durante varios años.

CONCLUSIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado de Riverside ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en 3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR al Departamento de Soluciones para la Vivienda y Mano de Obra del Condado de Riverside, Atención: Annjanette Aguilar, en 3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501, o enviar

comentarios por correo electrónico a aabarreras@rivco.org. Todos los comentarios recibidos en la dirección especificada anteriormente **antes del 24 de agosto de 2026** serán considerados por el Condado de Riverside antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso están dirigidos.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Riverside certifica ante la Oficina de Vivienda Pública e Indígena del HUD, Oficina de Campo de Los Ángeles y la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del HUD, Oficina de Campo de Los Ángeles, que la Supervisora Karen Spiegel, presidenta de la Junta de Supervisores del Condado de Riverside como Oficial Certificadora, consiente aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han quedado satisfechos. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite al Condado de Riverside utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del Condado de Riverside por un periodo de quince días posteriores a la fecha prevista de presentación o a la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Riverside; (b) el Condado de Riverside ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o resolución requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en costes no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD; o (d) otra agencia federal que actúe conforme a la Parte 1504 del 40 CFR ha presentado una conclusión por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deben dirigirse a las siguientes oficina de campo del HUD en Los Ángeles Oficina de Vivienda Pública en HUDLOSANGELESOPH@hud.gov. Los posibles objetores deben contactar por correo electrónico con las Oficinas de Campo del HUD en Los Ángeles para verificar el último día real del periodo de objeción.

Supervisora Karen Spiegel, Presidenta de la Junta de Supervisores del Condado de Riverside
