

MATRIZ
PROGRAMAS DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA
DEL CONDADO DE RIVERSIDE

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

<https://rivcohws.org/community-and-housing-development/housing-programs/>

(951) 955-0784

1 de julio de 2024 - 30 de junio de 2025



	ARPA FTHB	HOME FTHB	PLHA FTHB
Asistencia	20% del precio de compra para el pago inicial que no exceda los \$100,000.		
Ubicación de la propiedad	<p>Áreas no incorporadas Y Ciudades Cooperantes ubicadas en Supervisión DISTRITO 4 y 5 (SOLAMENTE)</p> <p>https://rivco4.org/sites/g/files/aldnop326/files/users/user66/District%204_36x96_2023_Final_Reduced.pdf</p> <p>https://rivcodistrict5.org/district-5-map</p> <p>Excluyendo (otros 3 distritos):</p> <p>Áreas no incorporadas y Ciudades ubicadas en los siguientes Distritos de Supervisión: Distrito 1, Distrito 2, y Distrito 3</p>	<p>Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes</p> <p>Excluyendo (15 ciudades)</p> <p>Cathedral City, Corona, Hemet, Indio, Jurupa Valley, Lake Elsinore, Menifee, Moreno Valley, Murrieta, Palm Desert, Palm Springs, Perris, Rancho Mirage, Riverside & Temecula</p>	<p>Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes</p> <p>Excluyendo (7 ciudades):</p> <p>Calimesa, Corona, Menifee, Palm Desert, Perris, Rancho Mirage, and Riverside</p>
Proporción de Endeudamiento frontal	25% mínimo 35% máximo	25% mínimo 35% máximo	25% mínimo 35% máximo (a menos que obtenga una excepción antes de tiempo para exceder a 50%)
Proporción de endeudamiento de posterior	45% máximo	45% máximo	45% máximo (a menos que obtenga una excepción anticipada para exceder el 50%)
Cosignatario no ocupante	No permitido		
Elegibilidad de ingresos	120% HUD AMI según el tamaño de la familia (ver tabla)	80% HUD AMI según el tamaño de la familia (ver tabla)	120% HUD AMI según el tamaño de la familia (ver tabla)
Requisito de comprador por primera vez	NUNCA debe haber sido dueño de una casa	No haber sido propietario de vivienda en los últimos 3 años	No haber sido propietario de vivienda en los últimos 3 años
Contribución requerida del comprador al pago inicial	Diferir a las pautas del primer escritura de fideicomiso		
Precio máximo de compra	<p>Nueva Casa Unifamiliar \$527,193</p> <p>Reventa Casa Unifamiliar \$527,193</p> <p>Condominios nuevos/de reventa \$536,750</p> <p>Nueva Casa Manufacturada \$306,850</p>		
Requisitos de evaluación	La evaluación no puede exceder el precio máximo de compra		

Revisado 8/8/2024

La información anterior es solo para referencia y no constituye la totalidad de las pautas y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Las pautas están sujetas a cambios sin previo aviso.

MATRIZ
PROGRAMAS DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA
DEL CONDADO DE RIVERSIDE

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

<https://rivcohws.org/community-and-housing-development/housing-programs/>

(951) 955-0784

1 de julio de 2024 - 30 de junio de 2025



	ARPA FTHB	HOME FTHB	PLHA FTHB
Edad de la propiedad	No hay requisitos de edad		
Piscina o Spa (bajo suelo)	No permitido		
Número mínimo de recamaras	2 recamaras		
Estándar de ocupación (minimum)	Se aplica -- 2 personas por recamara más 1 persona.		
Componente de coste de cierre	Sí (opcional)	No	No
Período de asequibilidad	15 años	15 años	30 años
Requisito de educación para compradores de vivienda	Debe seleccionar Proveedor de la base de datos certificada por HUD: https://hud4.my.site.com/housingcounseling/s/?language=en_US		
Programas Combinados (Todos se pueden combinar con CalHFA)	Se puede combinar con HOME FTHB	Se puede combinar con ARPA FTHB	Ninguno
Disponibilidad de fondos	Disponible 07/01/2024. Por orden de llegada hasta que se agoten los fondos	Disponible el 07/01/2024. Por orden de llegada hasta que se agoten los fondos	Aún no disponible. Por orden de llegada hasta que se agoten los fondos
Estado del programa	Disponible 07/01/2024	En curso hasta que se agoten los fondos	Esperando de que los fondos lleguen a finales del verano de 2024
Requisito del prestamista participante	Necesita ser un prestamista participante de FTHB – asistir a la capacitación Y trabajar para la oficina de prestamistas corporativos aprobada.		
Estado actual de ocupación de la propiedad	Debe ser: a. Ocupado por el vendedor O b. vacante durante al menos 90 días antes de la fecha del contrato de compra.		
Tipos de propiedades elegibles	Casas unifamiliares, condominio/PUD, nuevas casas prefabricadas	Unifamiliar, condominio/PUD, nuevas casas prefabricadas	Unifamiliar, condominio/PUD, casa prefabricada (cumplir con requisitos específicos)
ITIN/DACA Permitido	Sí	No	Sí

Revisado 8/8/2024

La información anterior es solo para referencia y no constituye la totalidad de las pautas y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Las pautas están sujetas a cambios sin previo aviso.

MATRIZ
PROGRAMAS DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA
DEL CONDADO DE RIVERSIDE

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

<https://rivcohws.org/community-and-housing-development/housing-programs/>

(951) 955-0784

1 de julio de 2024 - 30 de junio de 2025



Notas: Las propiedades de bienes raíces que estaban ocupadas por el propietario en el momento de la ejecución hipotecaria no requieren un período de desocupación de 90 días antes de la fecha del contrato de compra. Además, ** Si un inquilino ocupaba la propiedad, el vendedor debe haber proporcionado un aviso por escrito con 90 días de anticipación para desalojar al inquilino al menos 90 días antes de la oferta inicial de compra. Pueden aplicarse otras restricciones.

LÍMITES DE INGRESOS			
(a partir del 1 de julio de 2024)			
TAMAÑO DE LA FAMILIA	ARPA FTHB	HOME FTHB	PLHA FTHB
1	\$81,960	\$57,400	\$81,960
2	\$93,600	\$65,600	\$93,600
3	\$105,360	\$73,800	\$105,360
4	\$117,000	\$82,000	\$117,000
5	\$126,360	\$88,600	\$126,360
6	\$135,720	\$95,150	\$135,720
7	\$145,080	\$101,650	\$145,080
8	\$154,440	\$108,250	\$154,440

Revisado 8/8/2024

La información anterior es solo para referencia y no constituye la totalidad de las pautas y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Las pautas están sujetas a cambios sin previo aviso.