

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

PLAN CONSOLIDADO DE CINCO AÑOS 2024-2029 DEL CONDADO DE RIVERSIDE

De conformidad con *24 CFR Parte 91.105 (e) (i)* y el Plan de Participación Ciudadana del Condado de Riverside, POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Riverside llevará a cabo una audiencia pública para considerar cualquier comentario o opinión de los ciudadanos afectados, agencias públicas y otras partes interesadas sobre el Plan Consolidado Quinquenal 2024-2029, el Plan de Acción Anual 2024-2025, el Plan de Participación Ciudadana para el Plan Quinquenal Consolidado 2024-2029 y el Informe de Evaluación de la Equidad en la Vivienda (AFH).

Dicha audiencia pública está programada para el 30 de julio de 2024, a las 9:30 a.m., o poco después, en las Cámaras de la Junta de Supervisores, Centro de Administración del Condado, 4080 Lemon Street, 1er piso, Riverside, California, para recibir formalmente comentarios públicos.

Resumen Ejecutivo: 24 CFR Parte 91.105, Presentación Consolidada para el Programa de Planificación y Desarrollo Comunitario, Regla Final, requiere que el Condado de Riverside prepare un Plan Consolidado para que el Condado reciba fondos federales bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), las Asociaciones de Inversión en Viviendas (HOME), y Programas de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés). El Plan Consolidado tiene como objetivo consolidar los requisitos de planificación y aplicación de la Planificación y el Desarrollo Comunitario (CPD) en una sola presentación. Los objetivos contenidos en este documento de planificación son desarrollar comunidades viables a través de asociaciones público-privadas proporcionando viviendas decentes y asequibles, un entorno de vida adecuado y mayores oportunidades de desarrollo económico, principalmente para personas de ingresos bajos y moderados.

El **Informe de Evaluación de la Vivienda Justa (AFH, por sus siglas en inglés)** es una revisión exhaustiva de las leyes, reglamentos y políticas, procedimientos y prácticas administrativas del Condado de Riverside y sus comunidades participantes; una evaluación de cómo esas leyes, etc. afectan la ubicación, disponibilidad y accesibilidad de la vivienda; una evaluación de las condiciones, tanto públicas como privadas, que afectan la elección de vivienda justa para todas las clases protegidas; y una evaluación de la disponibilidad de servicios asequibles, viviendas accesibles en una variedad de tamaños de unidades; un análisis de las acciones, omisiones o decisiones tomadas por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional que restringen las opciones de vivienda o la disponibilidad de opciones de vivienda; y un análisis de cualquier acción, omisión o decisión que tenga el efecto de restringir las opciones de vivienda o la disponibilidad de opciones de vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional.

El **Plan de Participación Ciudadana (CPP, por sus siglas en inglés)** establece las políticas y procedimientos del Condado de Riverside para la participación ciudadana a lo largo del proceso de Planificación Consolidada. El CPP debe facilitar la participación ciudadana a lo largo del desarrollo inicial del Plan Consolidado, el proceso de modificación sustancial y el informe anual de desempeño. Las regulaciones del CPP requieren que los concesionarios fomenten activamente la participación ciudadana generalizada, con un énfasis particular en los esfuerzos para fomentar la participación de las siguientes poblaciones: personas de ingresos bajos y moderados; residentes de barrios marginales, zonas deterioradas y zonas predominantemente de ingresos bajos y moderados; personas que no hablan inglés; personas con discapacidad; residentes de viviendas públicas; y otros residentes de bajos ingresos de áreas de revitalización específicas.

Comunidades participantes: El Plan Consolidado 2024-2029 abarca el Programa de Condados Urbanos del Condado de Riverside, que incluye las áreas no incorporadas del condado y las siguientes ciudades cooperantes: Banning, Beaumont, Blythe, Calimesa, Canyon Lake, Coachella, Desert Hot Springs, Eastvale, La Quinta, Norco, Rancho Mirage, San Jacinto y Wildomar. Las Ciudades Metropolitanas Conjuntas de Lake Elsinore y Murrieta también están incluidas en el programa CDBG del Condado.

Para cumplir con los requisitos federales en la preparación del Plan Consolidado, el Condado de Riverside llevará a cabo un período de comentarios públicos de 30 días a partir del 28 de junio de 2024. Se prevé que la Junta de Supervisores adopte el Plan Consolidado y el Plan de Acción de un año en la reunión ordinaria del 30 de julio de 2024. El Plan Consolidado se presentará al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. alrededor del 1 de agosto de 2024 para su revisión y aprobación final.

Revisión y comentarios de los ciudadanos: Las personas interesadas pueden ver el borrador del Plan Consolidado 2024-2029, el Plan de Acción de un Año 2024-2025, el Plan de Participación Ciudadana para el Plan Consolidado de Cinco Años 2024-2029 y el Informe de Evaluación de la Vivienda Justa (AFH), a partir del 28 de junio de 2024, en:

- En línea en <https://rivcohws.org/community-and-housing-development> ; y
- Los borradores de los documentos también se pondrán a disposición del público en los siguientes lugares:

Riverside County HWS
3403 10th St., Suite 300, Riverside, CA 92501
(951) 955-1161

Riverside County HWS - Indio
44-199 Monroe St., Suite B, Indio, CA 92201
(760) 863-2650

Ciudad de Blythe
235 N. Broadway, Blythe, CA 92225
(760) 922-6161

Anza Library
57430 Mitchell Rd., Anza, CA 92539
(951) 763-0657

Ciudad de Beaumont
550 E. 6th St., Beaumont, CA 92223
(951) 769-8520

Valle Vista Library
25757 Fairview Ave., Hemet, CA 92544
(951) 927-2611

Mead Valley Charles Meigs Community Center
21091 Rider St., Perris, CA 92570
(951) 210-1580

Mecca Library
91-260 66th Ave., La Meca, CA 92254
(760) 396-2363

Lake Elsinore Library
600 W Graham Ave., Lake Elsinore, CA 92530
(951) 674-4517

Home Gardens Library
3785 Neece St., Corona, CA, 92879
(951) 279-2148

Los comentarios por escrito pueden enviarse a 3403 10th St., Suite 300, Riverside, CA 92501, a más tardar a las 4:00 p. m. del 29 de julio de 2024. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a rivcocdbg@rivco.org o por fax al (951) 374-3098.

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, comuníquese con Susana Orozco al (951) 955-5933 o por correo electrónico al rivcocdbg@rivco.org.

Juan García, Director Adjunto de HWS – CHD - Programas CDBG/HOME/ESG