



Riverside County  
Supervisor - 5th District  
Yxstian Gutierrez

# HOME REHABILITATION PROGRAM

Live in a mobile home or manufactured home?  
Does your home need interior or exterior improvements?



Your home may qualify to receive up to **\$50,000\***

The Home Rehabilitation Program (HRP Program) addresses housing units, maintain and extend the life of existing affordable housing inventory, correct health, and safety hazards in deteriorated housing units, and improve the quality of life for the mobile home residential population of the Fifth Supervisorial District of County of Riverside. The program offers grants to qualifying income occupant households of up to \$50,000 for labor and materials with no Interest & no monthly payments.

## INTERIOR REPAIRS OR IMPROVEMENTS

- Ceiling
- Flooring
- Plumbing
- Accessibility Improvements
- Heating, Ventilation, and Air Conditioning (HVAC)
- Air conditioning repairs and/or replacement

## EXTERIOR REPAIRS OR IMPROVEMENTS

- Roof Repairs
- Handicap- accessibility improvements
- Replacement of windows and screen (energy efficiency)
- Replacement of entry doors and security doors.
- Repair or replace flashing and gutters.
- Repair or replace downspouts.
- Repair or replace porches and steps.
- Mailboxes, replace numbers to the house.
- Exterior lighting
- Repair or replace damaged and falling fencing (equivalent to existing fencing material)
- Exterior Paint walls and trim (2 colors only)

### TO QUALIFY:

- **Mobile or manufactured home properties must be owner-occupied and situated within a mobile home park.**
- **Residences must be located within the 5th district.**
- **At Least One homeowner must be either a U.S. Citizen or Qualified Alien.**
- **Total household income may not exceed 65% of the area median by household size.**

HOUSEHOLD SIZE	MAXIMUM HOUSEHOLD INCOME
1	42,445
2	48,490
3	54,535
4	60,580
5	65,455
6	70,330
7	75,140
8	80,015

### HOW TO APPLY

To ensure eligibility, applicants are encouraged to participate in a pre-screening, which can be completed:

- Over the phone by calling (951) 955-1161
- Through an Eligibility Self-Check, accessible at our Housing and Workforce Solutions Website: or <https://rivcohws.org/community-and-housing-development>

\* Funds are limited. No application will be accepted once funds are fully expended.



**HWS** HOUSING AND WORKFORCE SOLUTIONS  
ENGAGE. ENCOURAGE. EQUIP.

# PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE CASA

¿Vive en una casa móvil o casa manufacturada?  
¿Tu casa necesita mejoras interiores o exteriores?



Su casa puede calificar para recibir hasta **\$50,000\***

El objetivo del Programa de Rehabilitación de Casa (HRP – siglas en inglés) es para hacer frente a las unidades de vivienda, mantener y extender la vida útil del inventario de viviendas, corregir los riesgos para la salud y la seguridad en las unidades de vivienda deterioradas y mejorar la calidad de vida de la población residencial de casas móviles del Quinto Distrito de Supervisión del Condado de Riverside. El programa ofrece fondos de hasta \$50,000 a hogares que reúnan los requisitos por número de personas en el hogar para mano de obra y materiales sin intereses ni pagos mensuales.

## REPARACIONES O MEJORAS INTERIORES

- Techo
- Pisos
- Plomería
- Mejoras de accesibilidad
- Calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC – siglas en inglés)
- Reparaciones y/o reemplazo de aire acondicionado

## REPARACIONES O MEJORAS EXTERIORES

- Reparaciones de techos
- Mejoras en la accesibilidad para discapacitados
- Reemplazo de ventanas y mosquiteros (rendimiento energético)
- Reemplazo de puertas de entrada y puertas de seguridad
- Reparar o reemplazar tapajuntas y canaletas
- Reparar o reemplazar bajantes
- Reparar o reemplazar porches y escalones
- Buzones de correo, reemplazar los números a la casa
- Iluminación exterior
- Reparar o reemplazar las cercas dañadas (equivalente al material de cercado existente)
- Pintura exterior de paredes y molduras (Solo 2 colores)

## PARA CALIFICAR:

- **Las propiedades de casas móviles o prefabricadas deben estar ocupadas por el propietario y situadas dentro de un parque de casas móviles.**
- **La residencia debe estar en el quinto distrito.**
- **Al menos un propietario debe ser ciudadano estadounidense o extranjero calificado.**
- **Ingresos totales del hogar no podrá exceder de 65% de la mediana del área por tamaño del hogar.**

PERSONAS EN EL HOGAR	LIMITE DE INGRESOS
1	42,445
2	48,490
3	54,535
4	60,580
5	65,455
6	70,330
7	75,140
8	80,015

## ¿CÓMO SE APLICA?

Para asegurar su elegibilidad, recomendamos a los solicitantes a participar en una preselección, que se puede completar:

- Por teléfono llamando al (951) 955-1161
- A través de una autoverificación de elegibilidad, accesible en nuestro sitio web <https://rivcohws.org/community-and-housing-development>

\* Los fondos son limitados. No se aceptará ninguna aplicación una vez que los fondos se hayan gastado por completo.